

WROCŁAWSKIE CENTRUM
ROZWOJU SPOŁECZNEGO
Wpł. 14. 12. 2018
L. dz.

UCHWAŁA Nr XXIII/186/2018
RADY OSIEDLA KARŁOWICE-RÓŻANKA
z dnia 12 grudnia 2018 roku

**w sprawie rozpoczęcia prac budowlanych w obrębie budynku dawnej
Agory przy placu Piłsudskiego 2-4**

Na podstawie § 6 ust. 8 załącznika do uchwały Nr XIII/406/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 października 2003 r. w sprawie nadania Statutu Osiedla Karłowice-Różanka (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 2154 i 1471) Rada Osiedla Karłowice-Różanka uchwała, co następuje:

§ 1

W związku z rozpoczęciem prac budowlanych związanych z inwestycją pt. **budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym oraz przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku dawnego domu kultury na cele usługowo-handlowo-biurowe**, dla którego dn. 2017-11-27 wydano pozwolenie na budowę (nr ewidencyjny decyzji: 6504) Rada Osiedla Karłowice-Różanka wyraża swoje zaniepokojenie sposobem działania organów Miasta, oraz faktem realizacji zobowiązań z pominięciem Rady Osiedla, która zgodnie ze statutem rad osiedli powinna mieć prawo do opiniowania zamierzeń inwestycyjnych na terenie osiedla. Dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje, ani nie obowiązywał miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w związku z czym inwestor zobowiązany był uzyskać warunki zabudowy. O tym fakcie Rada Osiedla również nie została poinformowana.

13 Sierpnia 2017 odbyło się w ratuszu spotkanie z Prezydentem Wrocławia Rafałem Dutkiewiczem oraz szefami departamentów Urzędu Miasta. Jednym z tematów poruszanych przez radnych osiedlowych była właśnie sprawa dalszych losów niszczonego budynku dawnej Agory. Prezydent obiecał interwencję w tej sprawie, jednak żadna informacja nt. dalszych działań do Rady Osiedla nie dotarła. Wniosek o w/w pozwolenie na budowę był składany 2 tygodnie później, a zatem warunki zabudowy musiały być na dzień spotkania już wydane.

Rada Osiedla chce realizować swoje statutowe cele, które przy braku budżetu inwestycyjnego powinny skupiać się na wyrażaniu opinii mieszkańców osiedla, oraz poprzez wnioskowanie do jednostek miejskich i opiniowanie działań miasta. Niestety nawet te działania są niemożliwe do zrealizowania jeśli departamenty urzędu miejskiego nie traktują Rady Osiedla w sposób partnerski.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Zarządu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Przewodnicząca Rady Osiedla
Ewa Suchożebrska
Ewa Suchożebrska

UZASADNIENIE

W ocenie Rady Osiedla zasadnym jest uczestnictwo przedstawiciela Rady celem przekazania mieszkańcom danego obszaru informacji o jakości wykonanych prac, zasadach gwarancji wykonanych robót oraz jakie zobowiązania mogą w wyniku tych prac spoczywać na mieszkańcach.